

ANEXO III- CANON DE SERVICIOS DE ALOJAMIENTO DEL CENTRO DE EMPRESAS NAVES NIDO (€/m²)

El Centro de Empresas consta de 5 naves tamaño estándar de 80.64 m² y 3 naves con cabretes de, 121.01 m², 123.02 m² y 141.96 m²

Naves nido	1º año	2º año	3º año	4º año	5º año
1-Naves para nuevas empresas (1)	3 €/m ²				
Descuento /Incremento a aplicar	Dto 30%	Dto 15%	Dto 0%	Incr 5%	Incr 10%
2-Naves para Empresas ya constituidas y laboratorios (1)	3 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²		
Incremento a aplicar		Incr 5%	Incr 10%		
3-Naves para Convenios y proyectos de investigación	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)

(*) Duración y precios se fijarán en la redacción del propio convenio.

(1) Según lo estipulado en la normativa 2011, las naves en las que el Ayuntamiento de Torrelavega intervenga con acciones de mejora, tales como nuevos cabretes, reforma de fachada, eficiencia energética, etc.. pasarán a facturarse a 4€/m²